

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.101.2024**

**Burmistrza Wyrzyska**

**z dnia 14 maja 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Wyrzysk przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIII/177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 169, 2828) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość określoną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego Nr 1, położonego w budynku Nr 24a przy ul. Bydgoskiej w Wyrzysku zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 240/14 o pow. 0,2294 ha, położoną w obrębie m.Wyrzysk, zapisaną w KW PO2H/00014740/3.

§ 3 Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku, opublikowanie w prasie obejmującej swoim zasięgiem co najmniej powiat, opublikowanie na stronie internetowej [www.wyrzysk.pl](http://www.wyrzysk.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 0050.49.2024 Burmistrza Wyrzyska z dnia 12 marca 2024 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050.101.2024  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 14 maja 2024 roku

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym

<i>Lp</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Oznaczenie wg księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Cena w zł</i>
1	Wyrzysk, Bydgoska 24a/1	Lokal mieszkalny nr 1 o całkowitej powierzchni lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego 80,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzysk, działka nr 240/13 położona jest w części w jednostce oznaczonej symbolem 2MN/U oraz w części w jednostce oznaczonej symbolem 2U	Zabudowana budynkiem mieszkalnym nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 240/13 położona w Wyrzysku przy ulicy Bydgoskiej 24A	240/13	0,0333	137.915,00

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami: **od dnia wywieszenia niniejszego zarządzenia do dnia 28 czerwca 2024 roku** (w przypadku złożenia wniosku „drogą pocztową”, przyjmuje się, iż wniosek został złożony, gdy zostanie doręczony w dniu 28.06.2024 r. w godzinach pracy Urzędu).

**Zarządzenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu .....**

**Zarządzenie zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....**