



KARTA INFORMACYJNA

URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU ul. Bydgoska 29
BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
tel. (67) 286 41 38, fax. (67) 286 26 26
www.wyrzysk.pl bom@wyrzysk.pl

BOM

ZAMIAR WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ZABUDOWANEGO NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TEGO GRUNTU

I. WYMAGANE DOKUMENTY

Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

II. OPŁATY

Brak

III. TERMIN

W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, Burmistrz Wyrzyska poinformuje właściciela na piśmie o wysokości opłaty jednorazowej. W terminie 30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej Burmistrz Wyrzyska wyda z urzędu zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej.

IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA

Urząd Miejski w Wyrzysku, Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Leśnictwa, pokój nr 27, tel. (67) 286 26 40 lub 286 41 18, e-mail: nieruchomosci1@wyrzysk.pl

V. TRYB ODWOŁAWCZY

W przypadku, gdy właściciel nie zgadza się z wysokością opłaty jednorazowej, może złożyć do Burmistrza Wyrzyska, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.

VI. PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2024r. poz. 386).

VII. UWAGI

Po wniesieniu opłaty jednorazowej, Burmistrz Wyrzyska wyda z urzędu, w terminie **30 dni od dnia wniesienia opłaty jednorazowej**, zaświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej, które będzie stanowiło podstawę do wykreślenia z działu III księgi wieczystej roszczenia. Wniosek o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej należy złożyć do odpowiedniego, z uwagi na miejsce położenia nieruchomości, wydziału sądu Rejonowego. Wniosek będzie podlegał opłacie sądowej w wysokości **250 zł**.

Wyrzysk,
(data)

.....
(imię i nazwisko / nazwa)

.....
(adres do doręczeń / siedziba)

.....
(nr telefonu)

Burmistrz Wyrzyska
ul. Bydgoska 29
89 – 300 Wyrzysk

ZGŁOSZENIE ZAMIARU WNIESIENIA OPŁATY JEDNORAZOWEJ

Z TYTUŁU PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ZABUDOWANEGO NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TEGO GRUNTU

Zgłaszam zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr, obręb, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr..... .

*) Z nieruchomością lokalową nr, położoną w przy ul , zapisaną w księdze wieczystej nr związany jest udział wynoszącyw nieruchomości wspólnej, w tym prawie użytkowania wieczystego gruntu.
(podać wielkość udziału)

Oświadczam, że zapoznałem/am się z umieszczoną na odwrocie wniosku klauzulą informacyjną.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) wypełnić dodatkowo, jeśli wniosek dotyczy lokalu położonego w budynku wielorodzinnym

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

dotyczący przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wyrzysk (adres: ul. Bydgoska 29, 89 – 300 Wyrzysk), telefon kontaktowy: (067) 286 24 00, dalej zwany **Administratorem**.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: **inspektor@wyrzysk.pl** tel. **+48 504 230 997**.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania administracyjnego, kontaktowania się i odpowiedzi na zapytania, wydania decyzji, archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych, statystycznych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) (dalej zwane RODO) oraz inne akty prawne obowiązującego prawa krajowego i międzynarodowego, w szczególności Ustawa z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego wraz z aktami wykonawczymi, Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wraz z aktami wykonawczymi.
5. Przetwarzaniu mogą podlegać w szczególności wszystkie lub niektóre z następujących danych osobowych i kategorii danych osobowych:
 - a) dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, etc.);
 - b) dane lokalizacyjne (adres zamieszkania, etc.);
 - c) dane kontaktowe (numer telefonu, etc.);
 - d) dane dotyczące członków rodziny (imiona, stopień pokrewieństwa, etc.);oraz wszelkie inne kategorie wymagane przepisami obowiązującego prawa, zarówno krajowego jak międzynarodowego, a także niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
6. Dane osobowe we wskazanym wyżej zakresie mogą być uzyskane:
 - a) bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą;
 - b) od podmiotów posiadających interes prawny w sprawie, w związku z którą konieczne jest podanie danych osobowych;
 - c) innych podmiotów przekazujących dane osobowe do Administratora.
7. Dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie obsługi informatycznej, prawnej, księgowej, ochrony osób i mienia lub ochrony danych osobowych, a także przez podmioty, którym Administrator udostępnia dane osobowe w szczególności na podstawie przepisów prawa, w tym organom ścigania, organom kontrolnym, organom administracji publicznej.
8. W przypadku niepodania danych niezbędnych do realizacji celów określonych w pkt. 3, w tym wymaganych przepisami prawa, realizacja tych celów może okazać się niemożliwa.

W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.

9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - b) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego (obecnie Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. W przypadku, w którym Pani/Pana dane osobowe miałyby podlegać profilowaniu, informacja o tym zostanie udzielona przy dokonywaniu czynności w związku z danym postępowaniem administracyjnym.
11. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń oraz obrony przed nimi, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
13. Dane osobowe nie są co do zasady przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych. Mogą być jednak przekazywane do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w określonych przepisami obowiązującego prawa przypadkach. Jeżeli doszłoby do w/w przekazania zostanie Pani/Pan poinformowany o takim przekazaniu i stosowanych zabezpieczeniach, stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję Europejską odpowiedniego stopnia ochrony.

Burmistrz Wyrzyska
(-) Marcin Piszczek