

Załącznik Nr III
do zarządzenia Nr 0050.83.2020
Burmistrza Wyrzyska z dnia 23 marca 2020 roku
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2019 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2019 – 31.12.2019 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 869 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2019 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2019 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2019 r.	Wartość w zł 2019 r.
Auguścin	11,6230	470.887,80
Bagdad	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2976	601.700,76
Dobrzyniewo	4,2301	237.575,59
Dąbki	1,1765	88.197,29

Falmierowo	13,0929	546.253,80
Glesno	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,6506	1.783.050,48
Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48
Kosztowo	18,4406	879.256,89
Kościerzyn Wielki	13,5122	939.570,12
Młotkówko	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	39,8583	3.114.296,34
Ruda	3,3060	21.045,53
Rzęszkowo	5,8125	361.761,20
Wyrzysk Skarbowy	8,6590	394.879,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,8780	95.301,23
Żuławka	6,4800	291.442,00
Bielawy Nowe	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	205,9716	12.023.313,00
Wyrzysk Miasto	93,5349	4.481.109,90
Razem Miasto i Gmina	299,5065	16.504.422,90

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2019 r.	wartość 2019 r.
1	Budynki mieszkalne	64	3.202.547,12
2	Budynki gospodarcze	49	183.363,99
3	Świetlice kluby	10	2.008.236,88
4	Remizy OSP	7	2.216.887,73
5	Obiekty sportowe	14	7.016.825,03
6	Obiekty przedszkolne	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.170.536,84
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	99.539,03
11	Obiekt z basenem	1	431.146,77
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk)	18	29.429,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu	1	68.949,58

	Wyrzysk ul. Bydgoska 24		
18	Budynek Urzędu	1	874.046,29
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	RAZEM	204	29.161.142,08

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 19B	2	66,23	-	-
6	Polanowo 16	2	91,80	-	-
7	Polanowo 36	3	124,40	-	-
8	Falmierowo 31	3	173,30	-	-
9	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	438,6	-	-
10	Polanowo 24	1	44,1	-	-
11	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
12	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	1	63,9
13	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	-	-
14	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	-	-

15	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-
16	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
	Razem	63	2.609,37	1	63,9

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	292,90	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	532,89	-	-	6	392,2	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	3	119,70	-	-	6	316,18	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	-	-	5	251,6	-	-
10	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	325,6	-	-	1	80,55	-	-

11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	2	71,50	-	-	5	323,10	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	119,7	-	-
14	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	4	154,1	-	-	4	252,8	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	-	-	2	76,1	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1		-	3	147,22	2	132,2
21	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
22	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	-	-	2	91,7	1	39,2
23	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
24	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
25	Ruda 22	3	156,3	-	-	3	153	-	-
26	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
27	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
28	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
29	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	-	-	2	136,74	-	-
30	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	-	-	1	63,2	-	-
31	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-
32	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	5	222	-	-	3	185,3	-	-
33	Ruda 23	5	241	-	-	1	68,3	-	-

34	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-
35	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
36	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	4	117,70	-	-	1	45,20	-	-
37	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,82	1	47,36
38	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
39	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
40	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
41	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	5	231,80	-	-	22	957,80	-	-
42	Wyrzysk ul.Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
43	Wyrzysk ul.Kościuszki 12	4	188,4	-	-	3	175,96	-	-
44	Wyrzysk ul. Kościuszki 13	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-
45	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
46	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
47	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	7	346,50		-	6	255,10	-	-
48	Wyrzysk ul. Bydgoska 27	5	219,4	-	-	18	924,9	1	112,2
49	Wyrzyska ul. Grunwaldzka 6	1	46,4	-	-	-	-	-	-
x	RAZEM	186	8.908,89	-	-	210	10.948,61	9	656,36

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2019 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	38.584.589,45
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.283.274,75
RAZEM	57.211.785,27

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2019 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2019 r.	Wartość w zł w 2019r.
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2019 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58

PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2019 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2017 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Jednostka Gospodarki Komunalnej
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	1996	OSP Bąkowo
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	1971	OSP Kościerzyn Wielki
6	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
7	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Jednostka Gospodarki Komunalnej
8	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	1988	Jednostka Gospodarki Komunalnej
9	Autobus Jelcz	266.082,00	2001	Samorządowa Administracja Placówek
10	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	1989	Samorządowa Administracja Placówek
11	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji
12	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Jednostka Gospodarki Komunalnej
13	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Jednostka Gospodarki

				Komunalnej
14	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	2013	Jednostka Gospodarki Komunalnej
15	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	155.262,96	2016	Jednostka Gospodarki Komunalnej
16	Samochód specjalny Ford Transit	24.000,00	2005	OSP Kosztowo
	RAZEM	933.174,15		

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2018 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł 2018 r.	Powierzchnia w ha 2019 r.	Wartość w zł 2019 r.
Auguścin	11,6230	470.887,80	11,6230	470.887,80
Bagdad	8,9710	103.997,65	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2976	601.700,76	9,2976	601.700,76
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39	4,2301	237.575,59
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,8888	471.205,80	13,0929	546.253,80
Glesno	16,0336	1.208.346,16	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,6506	1.783.050,48	18,6506	1.783.050,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48	1,9892	44.519,48
Kosztowo	18,4406	879.256,89	18,4406	879.256,89
Kościerzyn Wielki	14,8218	954.452,07	13,5122	939.570,12
Młotkówko	4,8441	214.196,07	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,7319	262.080,76	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	38,4707	2.759.116,53	39,8583	3.114.296,34
Ruda	3,3060	21.045,53	3,3060	21.045,53
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00	5,8125	361.761,20
Wyrzysk Skarbowy	8,6590	394.879,40	8,6590	394.879,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03	0,8780	95.301,23
Żuławka	17,3600	294.442,80	6,4800	291.442,00
Bielawy Nowe	3,0164	196.880,69	3,7345	238.815,69
Razem Gmina	215,0382	11.284.854,34	205,9716	12.023.313,00
Wyrzysk Miasto	93,9463	4.415.798,03	93,5349	4.481.109,90
Razem Miasto i Gmina	308,9845	15.700.652,37	299,5065	16.504.422,90

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,

- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- nieodpłatnym nabyciem przez Gminę Wyrzysk prawa własności nieruchomości (Żelazno, Osiek nad Notecią, Rzęszkowo i Dobrzyniewo),
- odpłatnym nabyciem prawa własności nieruchomości (Osiek nad Notecią)
- przejście w trybie art. 98 u.g.n. na własność Gminy Wyrzysk nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska pod drogi publiczne gminne (za odszkodowaniem),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2018 r.		2019 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	63	3.141.546,43	64	3.202.547,12
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10	49	183.363,99
3	Świetlice kluby	10	1.988.504,46	10	2.008.236,88
4	Remizy OSP	7	526.593,56	7	2.216.887,73
5	Obiekty sportowe	14	6.919.750,73	14	7.016.825,03
6	Obiekty przedszkolne	3	1.965.112,98	3	2.073.612,98
7	Obiekty szkolne	7	8.170.536,84	7	8.170.536,84
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	99.539,03	19	99.539,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	431.146,77
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15)	18	29.432,71	18	29.429,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	553.054,43	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	384.060,30	1	874.046,29
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
RAZEM		201	26.791.867,32	204	29.161.142,08

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych a także z dokonanej zamiany lokalu mieszkalnego;
- pozycja 2 – przyjęcie na stan środków trwałych dwóch budynków gospodarczych położonych w Falmierowie i Wyrzysku Skarbowym za kwotę 27.629,89 zł.
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środka trwałego świetlica (lokal) Polanowo. Wykonano instalację elektryczną wewnątrz świetlicy (oświetleniową, gniazda wtyczkowe, siłową, zamontowano grzejniki elektryczne) oraz utwardzenie terenu przy świetlicy za kwotę: 19.732,42 zł.
- pozycja 4- zwiększenie wartości środka trwałego:
 - 1) Remiza OSP w Osieku n/Not. Wykonano modernizację pomieszczenia kuchennego w zakresie branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej za kwotę 92.040,90 zł;
 - 2) Remiza OSP Wyrzysk. Wykonano: przebudowę zaplecza socjalnego z aneksem kuchennym oraz toaletą, rozbiórkę kotłowni, nadbudowę jednego z istniejących boksów garażowych i rozbudowę o kolejny. Ponadto obiekt rozbudowano o pomieszczenie kotłowni oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, wykonano szatnię na stroje bojowe z węzłem sanitarnym, modernizację zasilania instalacji energetycznej w gruncie, wykonano instalację gazową za łączną kwotę 1.598.253,27 zł;
- pozycja 5 – zwiększenie wartości środka trwałego Stadion Osiek nad Notecią: wykonano przyłącze gazowe, instalację gazową oraz instalację centralnego ogrzewania za kwotę 97.074,30 zł;
- pozycja 6- zwiększenie wartości środka trwałego Publiczne Przedszkole w Wyrzysku o kwotę 108.500,00 zł (wykonano system oddymiania klatek schodowych);
- pozycja 11 – zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę: 124.939,70 (likwidacja wentylacji);
- pozycja 13 – zmiana wartości wynika z uzgadniania danych;
- pozycja 18 – zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę 489.985,99 zł. Wykonano między innymi: dokumentację projektową, renowację elewacji, wymieniono palnik olejowy na gazowy, ułożono instalację gazową wraz z montażem systemu bezpieczeństwa,, wykonano termomodernizację dachu oraz naprawiono pęknięcia w elewacji.

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2018 r. wartość w zł	2019 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	30.013.919,27	38.584.589,45
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	15.814.422,28	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94	205.246,94
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71	458.628,71
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.231.622,47	1.283.274,75
RAZEM	48.589.462,81	57.211.785,27

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ **pozycja 1**

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- drogi gminne Falmierowo: wykonano nawierzchnię z mieszanek mineralno – bitumicznych o gr. 5cm, dł. 2104,30m i szer. 5,00m, wykonano zjazdy do posesji o nawierzchni bitumicznej (pow. 193,88m²), z mieszanki GE (pow. 158m²), z tłucznia (pow. 164,8m²), przepusty rurowe o długości 110m i przejazd kolejowy o nawierzchni betonowej 14m² za kwotę 1.904.230,71 zł;
- droga gminna Karolewo: wykonano nawierzchnię z betonu asfaltowego o pow. 5513,92m² i szer. 5,00m, zjazdy do posesji o nawierzchni bitumicznej (pow. 717,20m²), zjazdy na pola z tłucznia (pow. 24,08m²), przepusty o długości 279,67m i rowy o dł. 1623,51m, za kwotę 1.461.258,58 zł;
- droga gminna – ul. Dębowa w Wyrzysku: wykonano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej o pow. 2025,86m² i dł. 343m, zjazdy do posesji o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 8cm i pow. 243,60m², dojścia do posesji z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm i pow. 182,20 m², kanalizację deszczową o łącznej dł. 188,50, za kwotę 778.123,97 zł;

- droga gminna ul. Kasztanowa w Osieku nad Notecią: wykonano nawierzchnię bitumiczną o pow. 2382 m² i szer. 5,00m, zjazdy do posesji z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm i pow. 385 m², chodnik z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm i pow. 687 m², kanalizację deszczową o łącznej dł. 414,5m, za kwotę 1.322.106,29 zł;
- droga gminna ul. Parkowa w Wyrzysku: wykonano między innymi jezdnię z warstwy ścieralnej z mieszanki SMA 11 o pow. 1738 m², jezdnię z warstwy ścieralnej z kostki betonowej o pow. 524m², chodnik o nawierzchni z kostki betonowej o pow. 95 m², zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej o pow. 274 m², montaż oświetlenia drogowego – 7 szt. słupów i 11 szt. opraw LED, kanalizację deszczową, przebudowę kanalizacji teletechnicznej i zabezpieczenie kabli TK i energetycznych, za kwotę 2.072.952,87 zł;
- skwer Wyrzysk ul. Aleje: wykonano alejki spacerowe o nawierzchni z kostki betonowej płukanej o pow. 158,89 m², utwardzenie z kostki granitowej o pow. 179,25 m², osadzono głąz kamienny, zamontowano elementy małej architektury, zagospodarowano pozostałą przestrzeń, wykonano oznakowanie, dokonano montażu projektorów oraz monitoringu, za kwotę 288.421,53 zł;
- teren rekreacyjny w Wyrzysku: wykonano między innymi alejki spacerowe o nawierzchni gliniasto – piaskowej o pow. 605,55m², alejki spacerowe o nawierzchni z kostki betonowej o pow. 305,15 m² oraz schody, plażę piaskową o pow. 415,07 m², elementy małej architektury, meble z palet, zagospodarowanie zieleni, oświetlenie zewnętrzne, fontannę pływającą, monitoring wizyjny, za kwotę 773.341,09 zł;
- teren rekreacyjny w Gromadnie: wykonano między innymi altanę rekreacyjną o wymiarach 5m x 7m, grill betonowy, tablicę informacyjną, stół betonowy, utwardzenie terenu z kostki betonowej o pow. 253 m², balustrady drewniane przy altanach, utwardzenie z kostki pod altanami, schody zewnętrzne z kostki betonowej, murek oporowy za kwotę 140.997,09 zł;

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- chodnik w Kosztowie- wykonano chodnik z kostki betonowej o szer. 1,5m i dł. 75 mb, za kwotę 35.914,93 zł;
- Bąkowo – utwardzenie terenu na miejsca postojowe z kostki granitowej o wymiarach ok. 18m² od strony przepustu;
- chodnik w Dobrzyniewie – wykonanie chodnika z kostki betonowej o szer. 1,5m i dł. 135 mb, wykonano zabruk na łuku skrzyżowania z kostki granitowej na betonie za kwotę 43.024,17 zł;
- doposażenie placu zabaw w Konstantynowie, w Polanowie, terenów sportowo – rekreacyjnych w Dąbkach, w Rudzie oraz wiaty w Młotkówku, za łączną kwotę 43.400,82 zł;

- pozycja 9 – zmiana wartości środka trwałego, modernizacja kotłowni w MGOK w Wyrzysku przy ul. Kościuszki 15 za kwotę 51.652,28 zł.

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt.	zł	w zł	zł	w zł	w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
2007 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2003 rok								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2008 rok								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
2009 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	295.715,64	19.587.480,00
2010 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	429.299,64	19.721.064,00

2011 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
2013 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2018 roku	Wartość w zł w 2019 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	27.681,80
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	4.854,70
6	Samochód Łada - Niva	39.836,14	0,00
7	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45

8	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
9	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
10	Autobus Jelcz	266.082,00	266.082,00
11	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
12	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
13	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
14	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
15	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	49.323,00
16	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	155.262,96	155.262,96
17	Samochód specjalny Ford Transit	-	24.000,00
x	RAZEM	949.010,29	933.174,15

- pozycja 6: sprzedaż środka trwałego
- pozycja 17: zakup samochodu specjalnego Ford Transit do OSP Kosztowo

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2019 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,0556	21.907,70
2) wieś Kosztowo	2,2148	42.128,82
3) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
4) wieś Osiek n/Not.	0,5747	14.658,87
5) wieś Ruda	0,1057	1.385,32
6) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	4,4861	80.088,75
Razem Miasto	6,5432	338.722,73
Ogółem Gmina i Miasto	11,0293	418.811,48

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2018 r. powierzchnia ha	2018 r. wartość gruntów zł	2019 r. powierzchnia ha	2019 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	10,3743	504.824,04	6,5432	338.722,73
na terenie gminy	5,7840	105.888,00	4,4861	80.088,75
Razem	16,1583	610.712,04	11,0293	418.811,48

Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2019 roku wg stanu na 31.12.2019 r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2019 rok	Wykonanie w 2019 roku	% wykonania planu w 2019 roku
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	14.588,00	5.239,00	35,91
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	79.000,00	67.586,43	85,55
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	66.000,00	67.600,42	102,42
Opłata adiacencka	21.457,00	21.456,33	100,0
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	27.600,00	30.737,24	111,37
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	744.400,00	557.589,37	74,90
Razem	953.045,00	750.208,79	78,72

2. Planowane dochody majątkowe na 2020 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2020 rok stanowią kwotę 553.153,00 zł.

Kwota ta stanowi 0,96 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2020 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2020 rok w zł.
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	21.153,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	532.000,00
	Razem	553.153,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

- powierzchnia **299,5065 ha**
- wartość **16.504.422,90 zł**

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne, ogródki przydomowe, zieleń urządzoną	8,8287
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0876
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	1,4747
4.grunty związane z prowadzoną działalnością	0,0341

gospodarczą	
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	1,0053
Razem	11,4304

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2018-2019

Wyszczególnienie	2018 rok pow. w ha	2019 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	8,6046	8,8287
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0975	0,0876
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	1,4885	1,4747
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0167	0,0341
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	1,2778	1,0053
Razem	11,4851	11,4304

Pozycja 1 i 5: zmiana nazwy.

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Wyszczególnienie	2019 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	25,5840
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,2613
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	94,9735
drogi	166,9949
Razem	288,0761

5. Służebności (drogowe) ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2019 roku wyniosły 67.902,40 zł, w tym: na lokale mieszkalne 47.083,72 zł, lokale użytkowe: 18.206,50 zł., remont parkomatu 2.612,18 zł.

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
	10. MGOPS	27,50
	11. Powiatowy Związek Spółek Wodnych	21,10
	12. Prywatny przedsiębiorca	27,60
Wyrzysk ul. Parkowa		
Hala Sportowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile	130,60
	2. Kancelaria Notarialna	39,00
	3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	196,50
	4. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	205,20
	2. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Gabinet Stomatologiczny	23,00
	3. Gabinet Stomatologiczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	59,70
	9. NZOZ „SANUS”	123,50
	10. Indywidualna Praktyka Położ.	18,50
	11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa	26,70
	12. MGOPS	44,90
	13. Gabinet fizjoterapii	14,20
	14. Praktyka logopedyczna	14,50
	15. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00

	16. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.