

Załącznik Nr III
do zarządzenia Nr 0050.46.2018
Burmistrza Wyrzyska
z dnia 25 marca 2018 roku
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2018 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2018 – 31.12.2018 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr III opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2018 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2018 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł 2018 r.
Auguścín	11,6230	470.887,80
Bagdad	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2976	601.700,76
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,8888	471.205,80
Glesno	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	18,6506	1.783.050,48
Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł 2018 r.
Kosztowo	18,4406	879.256,89
Kościerzyn Wielki	14,8218	954.452,07
Młotkówko	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	38,4707	2.759.116,53
Ruda	3,3060	21.045,53
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00
Wyrzysk Skarbowy	8,6590	394.879,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	3,0164	196.880,69
Razem Gmina	215,0382	11.284.854,34
Wyrzysk Miasto	93,9463	4.415.798,03
Razem Miasto i Gmina	308,9845	15.700.652,37

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2018 r.	wartość 2018 r.
1	Budynki mieszkalne	63	3.141.546,43
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.988.504,46
4	Remizy OSP	7	526.593,56
5	Obiekty sportowe	14	6.919.750,73
6	Obiekty przedszkolne	3	1.965.112,98
7	Obiekty szkolne	7	8.170.536,84
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	99.539,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże – Wyrzysk Skarbowy (15 stanowisk)	18	29.432,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	384.060,30
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2018 r.	wartość 2018 r.
x	RAZEM	201	26.791.867,32

2.1. Budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk:

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
1	Wyrzysk ul.Łączna 3	4	190,30	-	-
2	Wyrzysk ul.Łączna 3A	1	54,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Rzeczna 8	3	137,30	-	-
4	Wyrzysk ul.Zduny 2	1	80,6	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 19B	2	66,23	-	-
6	Polanowo 16	1	89,85	-	-
7	Polanowo 36	3	124,40	-	-
8	Falmierowo 31	3	175,30	-	-
9	Osiek n/Not. ul.Lipowa 1	12	438,6	-	-
10	Polanowo 24	1	44,1	-	-
11	Wyrzysk ul.22 Stycznia 17	3	92,1	-	-
12	Wyrzysk ul. 22 Stycznia 17a	6	299,3	1	63,9
13	Kościerzyn Wielki 16a	1	71,49	-	-
14	Glesno 9 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	2	71,9	-	-
15	Kosztowo 79 (lokale mieszkalne w budynku Szkoły podstawowej)	3	184,63	-	-

Lp.	Adres nieruchomości	Lokale mieszkalne		Lokale użytkowe	
		Liczba lokali	Powierzchnia	Liczba lokali	Powierzchnia
16	Dąbki 23 (lokale socjalne)	16	488,52	-	-
	Razem	62	2.609,42	1	63,9

2.2. Wykaz budynków stanowiących współwłasność Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez Samorządową Administrację Mieszkaniową w Wyrzysku

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
1	Wyrzysk ul.22 Stycznia 24	1	58,1	-	-	1	54,8	1	119,7
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 13	1	52,8	-	-	3	182	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 19	7	290,44	-	-	4	195,6	-	-
4	Wyrzysk ul.Bydgoska 21	9	532,89	-	-	6	392,2	-	-
5	Wyrzysk ul.Bydgoska 25	4	161,50	-	-	5	274,38	-	-
6	Wyrzysk ul.Bydgoska 33	5	278,2	-	-	2	134,15	-	-
7	Wyrzysk ul.Bydgoska 35	7	318,9	-	-	1	81,46	-	-
8	Wyrzysk ul.Bydgoska 37	5	297,2	-	-	3	124,9	-	-
9	Wyrzysk ul.Bydgoska 39	5	170	-	-	5	251,6	-	-
10	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 2	6	325,6	-	-	1	80,55	-	-
11	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 3	3	114,5	-	-	4	280,1	-	-
12	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 4	5	211	-	-	4	170,3	-	-
13	Kosztowo 12	3	147,9	-	-	3	119,7	-	-

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
14	Wyrzysk ul.Kościuszki 4	4	154,1	-	-	4	252,8	-	-
15	Wyrzysk ul.Kościuszki 6	3	167,4	-	-	3	239,6	-	-
16	Wyrzysk ul.Kościuszki 8	6	262,3	-	-	2	130,66	-	-
17	Wyrzysk ul.Kościuszki 9	3	142,1	-	-	3	215,8	-	-
18	Wyrzysk ul.Kościuszki 10	5	335,2	-	-	2	76,1	-	-
19	Wyrzysk ul.Kościuszki 11	4	216,5	-	-	2	143,14	-	-
20	Wyrzysk ul.PWP 3	2	74,1	-	-	3	147,22	2	132,2
21	Wyrzysk ul.PWP 7i 6	1	46,7	-	-	2	194,4	2	102,7
22	Wyrzysk ul.PWP 11	7	231,9	-	-	2	93,3	2	90
23	Wyrzysk ul.PWP 22	4	185	-	-	2	91,7	1	39,2
24	Wyrzysk ul. PWP 22 A	2	102,7	-	-	-	-	1	115,7
25	Wyrzysk ul.Pocztowa 5	5	307,5	-	-	2	108,6	-	-
26	Ruda 22	3	156,3	-	-	3	153	-	-
27	Ruda 24	2	84,7	-	-	4	224,6	-	-
28	Wyrzysk ul.Rzeczna 1	1	45,70	-	-	7	318,40	-	-
29	Wyrzysk ul.Rzeczna 3	2	90,3	-	-	4	192,7	-	-
30	Wyrzysk ul.Staszica 4	5	282,8	-	-	2	136,74	-	-
31	Wyrzysk ul.Bydgoska 38 A	1	41,9	-	-	1	75,2	-	-
32	Wyrzysk ul.Pocztowa 5a	2	64,2	-	-	1	63,2	-	-
33	Wyrzysk ul.Staszica 4a	1	34,7	--	-	1	54,6	-	-

Lp.	ADRES	Lokale mieszkalne komunalne ogółem		Lokale użytkowe komunalne ogółem		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²	Liczba lokali	Pow. m ²
34	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 5	5	222	-	-	3	185,3	-	-
35	Ruda 23	5	241	-	-	1	68,3	-	-
36	Kosztowo 80	3	155,4	-	-	5	247,6	-	-
37	Osiek n/Not. ul.Dworcowa 5	2	99,1	-	-	2	99,10	-	-
38	Wyrzysk ul.Bydgoska 24A	4	117,50	-	-	1	45,20	-	-
	RAZEM	143	6.820,13	-	-	104	5.899,00	9	599,5

2.3. Budynki stanowiące współwłasność Gminy Wyrzysk i Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez WTBS Sp. z o.o. na podstawie zawartych umów

Lp	Adres	Lokale mieszkalne gminne		Lokale użytkowe gminne		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		liczba lokali	Pow. ogółem	liczba lokali	Pow.	Liczba lokali	Pow. ogółem	Liczba lokali	Pow.
1	Wyrzysk ul.Bydgoska 22	3	170,9	-	-	5	283,82	1	47,36
2	Wyrzysk ul.Bydgoska 30	3	135,50	-	-	15	672,80	-	-
3	Wyrzysk ul.Bydgoska 31	4	251,1	-	-	2	164,7	-	-
4	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 1	1	40,1	-	-	6	370,7 3,0	-	-
5	Wyrzysk ul.Grunwaldzka 10	7	317	-	-	20	872,6	-	-
6	Wyrzysk ul.Kościuszki 3	3	143,4	-	-	3	210,34	-	-
7	Wyrzysk ul.Kościuszki 12	4	188,4	-	-	3	175,96	-	-
8	Wyrzysk	1	43,7	-	-	7	368,3	-	-

Lp	Adres	Lokale mieszkalne gminne		Lokale użytkowe gminne		Lokale mieszkalne własnościowe		Lokale użytkowe własnościowe	
		liczba lokali	Pow. ogółem	liczba lokali	Pow.	Liczba lokali	Pow. ogółem	Liczba lokali	Pow.
	ul.Kościuszki 13								
9	Wyrzysk ul.Staszica20	4	187,1	-	-	14	597,89	-	-
10	Wyrzysk Ul.Przemysłowa 14	6	255,2	-	-	6	249,1	-	-
11	Wyrzysk ul. Przemysłowa 14A	7	346,50		-	6	255,10	-	-
12	Wyrzysk ul.Bydgoska 27	5	219,4	-	-	18	924,9	1	112,2
	RAZEM	48	2.298,30	-	-	105	5.149,21	2	159,56

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2018 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura,place zabaw, pozostałe	30.013.919,27
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.231.622,47
RAZEM	48.589.462,81

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2018 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł w 2018r.
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2018 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00
Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2018 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2017 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
1	Równiarka	11.285,00	2006	Urząd Miejski
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	1997	OSP Falmierowo
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	1984	OSP Kosztowo
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	1996	OSP Bąkowo
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	1971	OSP Kościerzyn Wielki
6	Łada Niva 1,7KA WAZ	39.836,14	1998	Ośrodek Sportu i Rekreacji
7	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	2012	Urząd Miejski - Straż Miejska
8	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99	2004	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2017 roku	Rok produkcji	Jednostka użytkująca środek transportu
9	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	1988	Urząd Miejski
10	Autobus Jelcz	266.082,00	2001	Samorządowa Administracja Placówek
11	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	1989	Samorządowa Administracja Placówek
12	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	2007	Ośrodek Sportu i Rekreacji
13	Ciągnik rolniczy	62.644,69	2014	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
14	Przyczepa rolnicza	9.668,50	2016	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
15	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	2013	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
16	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	155.262,96	2016	Samorządowa Administracja Mieszkaniowa
	RAZEM	949.010,29		

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2017 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2017 r.	Wartość w zł 2017 r.	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł 2018 r.
Auguścin	11,6125	470.226,80	11,6230	470.887,80
Bagdad	8,9710	103.997,65	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2940	599.186,13	9,2976	601.700,76
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39	4,0251	165.439,39
Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,8476	458.650,85	12,8888	471.205,80
Glesno	15,0767	1.130.395,16	16,0336	1.208.346,16
Gromadno	17,2349	1.695.562,48	18,6506	1.783.050,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	44.519,48	1,9892	44.519,48
Kosztowo	18,4606	883.707,35	18,4406	879.256,89
Kościerzyn Wielki	14,6709	910.141,07	14,8218	954.452,07
Młotkówko	4,8441	214.196,07	4,8441	214.196,07
Polanowo	7,7319	262.080,76	7,7319	262.080,76
Osiek n/Not	38,6962	2.759.990,44	38,4707	2.759.116,53

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2017 r.	Wartość w zł 2017 r.	Powierzchnia w ha 2018 r.	Wartość w zł 2018 r.
Ruda	3,3058	20.952,53	3,3060	21.045,53
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00	5,3197	182.970,00
Wyrzysk Skarbowy	8,6290	393.515,40	8,6590	394.879,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	3,0164	196.880,69	3,0164	196.880,69
Razem Gmina	212,6747	11.063.241,13	215,0382	11.284.854,34
Wyrzysk Miasto	95,0852	4.388.837,18	93,9463	4.415.798,03
Razem Miasto i Gmina	307,7599	15.452.078,31	308,9845	15.700.652,37

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2017 r.		2018 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	63	3.229.024,22	63	3.141.546,43
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.460.139,82	10	1.988.504,46
4	Remizy OSP	7	503.547,56	7	526.593,56
5	Obiekty sportowe	14	6.919.750,73	14	6.919.750,73
6	Obiekty przedszkolne	2	1.867.131,12	3	1.965.112,98
7	Obiekty szkolne	8	8.268.518,70	7	8.170.536,84
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	88.592,03	19	99.539,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka – 2) Garaże Wyrzysk Skarbowy (15)	18	29.432,71	18	29.432,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiaty, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	31.767,40	2	553.054,43
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul.	1	68.949,58	1	68.949,58

Lp	Wyszczególnienie	2017 r.		2018 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
	Bydgoska 24				
18	Budynek Urzędu	1	384.060,30	1	384.060,30
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
x	RAZEM	201	25.795.700,44	201	26.791.867,32

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynika ze sprzedaży lokali mieszkalnych a także poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- pozycja 3 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną rozbudową Klubu Miejskiego w Wyrzysku oraz wykonanym remontem istniejącego budynku za kwotę: 527.218,94 zł oraz wykonaniem oświetlenia murali za kwotę: 1.145,70 zł,
- pozycja 4- zwiększenie wartości środka trwałego: Remiza OSP w Osieku n/Not. Wykonano modernizację garaży za kwotę: 23.046,00 zł,
- pozycja 6- zwiększenie wartości i liczby obiektów przedszkolnych związane jest z przeniesieniem z pozycji nr 7 lokalu użytkowego w Rudzie, który został zaadaptowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą na Przedszkole Niepubliczne,
- pozycja 7 – zmniejszenie liczby i wartości wynika z likwidacji Szkoły Podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym w Rudzie prowadzonej przez stowarzyszenie „Mała Szkoła na Rzecz Ekorozwoju w miejscowości Ruda”,
- pozycja 10 – zmiana wartości wynika z likwidacji wiaty przystankowej przy ul. Bydgoskiej w Wyrzysku oraz zakupu wiaty przystankowej do Karolewa,
- pozycja 14 – zwiększenie wartości środka trwałego budynku administracyjno – gospodarczego przy ul. Pocztowej 15 w Wyrzysku w związku z wykonaną modernizacją obiektu za kwotę: 521.287,03 zł.

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.
	wartość w zł	wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	24.450.605,52	30.013.919,27
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle, urządzenia i sieci związane z kanalizacją i	15.814.422,28	15.814.422,28

oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem		
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94	205.246,94
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71	458.628,71
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.273.488,73	1.231.622,47
RAZEM	43.068.015,32	48.589.462,81

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1) przyjęcie na stan środków trwałych:

- wykonanie chodnika do szkoły średniej w Wyrzysku Skarbowym, wykonanie chodnika z kostki betonowej o gr. 6 cm i powierzchni 145,6m²;
- Wyrzysk chodnik łączący ul.. Leśną i Świerkową- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm i długości 63mb;
- Bąkowo – droga gminna: wykonano przebudowę drogi gminnej w centrum wsi oraz dwa dojazdy łączące centrum miejscowości z drogą powiatową (bez przebudowy przejazdu przez linię kolejową), wykonano jezdnię o łącznej długości 988,89 m i szerokości 5m o nawierzchni bitumicznej;
- Bąkowo - wykonanie nawierzchni terenu pod miejsca postojowe z kostki granitowej o wymiarach ok. 84 m²;
- Wyrzysk – przebudowa nawierzchni zjazdu z ul. Staszica i utwardzenie (poszerzenie) o jedno miejsce postojowe z kostki betonowej o gr. 8cm przy budynku Urzędu Miejskiego w Wyrzysku;
- Wyrzysk ul. Bukowa- budowa drogi o szerokości 5m, długości 118m oraz nawierzchni z betonowej kostki brukowej i powierzchniowym spływem wód do wpustów kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ulicy Świerkowej;
- Osiek n/Not. – ul. Dębowa: budowa drogi o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm i powierzchni 215m² oraz chodnika z kostki betonowej o gr. 8cm i powierzchni 9,6m²;
- Wyrzysk – ul. Kościuszki: wykonano jednostronną przebudowę chodnika z kostki betonowej o gr. 6cm (na zjazdach 8cm) o długości 279,16 m i szerokości 2m;
- Osiek n/Not. - ul. Wąska: wykonano ciąg pieszo – jezdny o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8cm, długości ok. 174,5m i szerokości 4,5m wraz ze zjazdami na posesje i utwardzeniem działki o powierzchni 39m², na całej długości jezdnię obramowano krawężnikami betonowymi, wykonano odwodnienie drogi;

- Osiek n/Not. - ul. XXX Lecia: budowa drogi o nawierzchni z mieszanki mineralno – asfaltowej o długości 268m i zmiennej szerokości od 5 do 6,5m wraz z chodnikiem (o szer. 1,5m), zjazdami i dojazdami do posesji, wykonano powierzchniowe odwodnienie drogi;
- ujawnienie środków trwałych: kładka dla pieszych przy ul. Grunwaldzkiej, nad Stawem oraz przy ul. Pod Czubatką oraz ujawnienie środka trwałego ul. Plac Wojska Polskiego w Wyrzysku;

2) zwiększenie wartości środków trwałych:

- Wyrzysk – ul. Szpitalna: uzupełnienie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o gr. 6cm i długości 26mb;
 - Osiek n/Not. - ul. Piękna: zwiększenie wartości o wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową;
 - chodnik w Polanowie- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8cm na odcinku o długości 38mb i szerokości 1,3m;
 - chodnik w Kościerzynie Wielkim- wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm, na odcinku o długości ok. 30 mb;
 - chodnik w Dobrzyniewie – wykonanie chodnika z kostki betonowej o powierzchni 78m² i grubości 8cm;
 - doposażenie placu zabaw w Wyrzysku przy ul. Bydgoskiej, ul. Dębowej, w Osieku n/Not. przy ul. Sportowej, w Konstantynowie, oraz terenów sportowo – rekreacyjnych w Wyrzysku na Osiedlu Leśnym, Rudzie, zakup piłkochwyty na boisko w Konstantynowie, wykonanie wiaty drewnianej w Kosztowie, zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Gromadnie- otwarta strefa aktywności;
- pozycja 9 – zmiana wartości wynika z uzgodnienia danych;

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt	zł	w zł	zł	w zł	w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt	zł	w zł	zł	w zł	w zł
2007 rok								
WTBS Sp.z o.o	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
2003 rok								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
2004 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
2005 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2006 rok								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
2008 rok								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
2009 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	295.715,64	19.587.480,00
2010 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	429.299,64	19.721.064,00
2011 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	478.667,64	19.770.432,00
2013 rok								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248, 00	687.755,64	19.979.520,00
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK	0	0	0	0	0	0	0	0

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość szt	wartość zł	wartość w zł	Wartość w zł	wartość w zł	wartość w zł
„NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)								
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2017 roku	Wartość w zł w 2018 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód pożarniczy Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
4	Samochód ŻUK A18H	27.681,80	27.681,80
5	Samochód ŻUK A151C	4.854,70	4.854,70
6	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
7	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
8	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
9	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
10	Autobus Jelcz	266.082,00	266.082,00
11	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
12	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00	24.477,00
13	Ciągnik rolniczy	62.644,69	62.644,69
14	Przyczepa rolnicza	9.668,50	9.668,50
15	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00	49.323,00
16	Ciągnik MTZ BELARUS z osprzętem	155.262,96	155.262,96
x	RAZEM	949.010,29	949.010,29

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2018 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	2,3081	43.903,53
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	5,7840	105.888,00
Razem Miasto	10,3743	504.824,04
Ogółem Gmina i Miasto	16,1583	610.712,04

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2017 r. powierzchnia ha	2017 r. wartość gruntów zł	2018 r. powierzchnia ha	2018 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	10,4231	507.830,75	10,3743	504.824,04
na terenie gminy	5,7840	105.888,00	5,7840	105.888,00
Razem	16,2071	613.718,75	16,1583	610.712,04

Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych oraz z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu.

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2018 roku wg stanu na 31.12.2018 r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2018 rok	Wykonanie w 2018 roku	% wykonania planu w 2018 roku
Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	1.312,00	1.312,00	100,00

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2018 rok	Wykonanie w 2018 roku	% wykonania planu w 2018 roku
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	87.600,00	87.763,27	100,19
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	54.666,00	54.406,16	99,52
Opłata adiacencka	11.500,00	11.596,15	100,84
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	7.100,00	5.612,28	79,05
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.349.000,00	655.003,59	48,55
Razem	1.511.178,00	815.693,45	53,98

2. Planowane dochody majątkowe na 2019 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2019 rok stanowią kwotę 1.072.000,00 zł.

Kwota ta stanowi 1,93 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2019 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2019 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	20.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.052.000,00
	Razem	1.072.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i

wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

- powierzchnia 308,9845 ha
- wartość 15.700.652,37 zł

2. Grunty wydzierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	8,6046
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0975
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	1,4885
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0167
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,2778
Razem	11,4851

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2017-2018

Wyszczególnienie	2017 rok pow. w ha	2018 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	13,6444	8,6046
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0930	0,0975
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0376	1,4885
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0191	0,0167
5.grunty wydzierżawione innym podmiotom	1,1314	1,2778
Razem	14,9255	11,4851

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	2018 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	27,3733
Wody płynące	0,2624
Rowy	0,4013
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	120,9900
drogi	159,9575

Razem	308,9845
--------------	-----------------

5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data Umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i lokali użytkowych. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2018 roku wyniosły 95.800,57 zł, w tym: na lokale mieszkalne 90.941,11 zł, lokale użytkowe: 4.859,46 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2018 roku wyniosły ogółem 40.398,72 zł (wydatki poniesiono na zakup sprzętu do sprzątania, modernizację budynków).

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Ośrodek Doradztwa Rolniczego	39,90
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
	10. MGOPS	27,50
	11. Powiatowy Związek Spółek Wodnych	21,10
	12. Prywatny przedsiębiorca	27,60
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa		
zaplecze socjalno -	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
użytkowe		
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile	130,60
	2. Kancelaria Notarialna	39,00
	3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	196,50
	4. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not.	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	205,20
	2. Gabinet stomatologiczny	19,60
ul. Piękna 1		
Wyrzysk ul. Plac Wojska	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Gabinet Stomatologiczny	23,00
	3. Gabinet Stomatologiczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	59,70
	9. NZOZ „SANUS”	123,50
	10. Indywidualna Praktyka Położ.	18,50
	11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa	26,70

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m²
	12. MGOPS	44,90
	13. Gabinet fizjoterapii	14,20
	14. Pielęgniarska Opieka PLUS	14,50
	15. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00
	16. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.