

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2016 – 31.12.2016 r.

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2016 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2016 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2016 r.	Wartość w zł 2016 r.
Auguścin	10,9499	463.930,80
Bagdad	8,9710	103.997,65
Bąkowo	9,2655	600.185,44
Dobrzyniewo	4,0251	165.439,39
Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,9212	458.649,55
Glesno	6,8843	331.373,38
Gromadno	17,2349	1.656.242,48
Karolewo	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	43.568,28
Kosztowo	18,6604	887.020,69
Kościerzyn Wielki	14.5975	904.341,85
Młotkówko	4,8441	217.023,07
Polanowo	7,8492	263.404,25

Osiek n/Not	39,1555	2.527.642,68
Ruda	3,3889	21.674,17
Rzęszkowo	5,3197	182.970,00
Wyrzysk Skarbowy	3,9280	128.931,40
Wyciąg	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69
Razem Gmina	197,0637	9.542.619,65
Wyrzysk Miasto	95,5166	3.570.584,39
Razem Miasto i Gmina	292,5803	13.113.204,04

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2016 r.	wartość 2016 r.
1	Budynki mieszkalne	64	3.245.845,35
2	Budynki gospodarcze	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.460.139,82
4	Remizy OSP	7	489.815,10
5	Obiekty sportowe	13	6.843.167,59
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.183.535,50
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	19	88.592,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24a w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka - 2)	3	8.737,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, budynek magazynowy	2	31.767,40
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30
x	RAZEM	186	25.274.382,79

3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Wyszczególnienie	2016 r. wartość zł
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	22.546.496,37
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody,wodociągi,studnie	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia,i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.273.488,73
RAZEM	41.163.906,17

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :

1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2016 r.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2016 r.	Wartość w zł w 2016r.
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00
Falmierowo – działka nr 35/2	1,7355 ha	38.007,00

2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2016 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow.	wartość	ilość	wartość	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	687.755,64	19.979.520,00

Spółdzielnia Socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00
RAZEM	7,2907	717.420	23	904.061	6.521.654,78	11.578.248,00	1.143.550,80	20.864.934,58

3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2016 roku
1	Równiarka	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45
9	Samochód ciężarowy FORD	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00
11	Autobus Jelcz	266.082,00
12	Autobus Mercedes Benz	115.900,00
13	VOLKSWAGEN Transporter T5	24.477,00
14	Ciągnik rolniczy	62.644,69
15	Przyczepa rolnicza	9.668,50
16	Samochód ciężarowy PIAGGIO	49.323,00
	RAZEM	822.406,62

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji za 2015 rok:

1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2015 r.	Wartość w zł 2015 r.	Powierzchnia w ha 2016 r.	Wartość w zł 2016 r.
Auguścin	10,3267	226.310,80	10,9499	463.930,80
Bagdad	8,9802	104.003,82	8,9710	103.997,65
Bąkowo	8,5740	549.009,44	9,2655	600.185,44
Dobrzyniewo	4,0231	165.439,39	4,0251	165.439,39

Dąbki	1,1765	88.197,29	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,2355	406.209,55	12,9212	458.649,55
Glesno	6,8843	331.373,38	6,8843	331.373,38
Gromadno	17,0349	1.656.242,48	17,2349	1.656.242,48
Karolewo	4,5900	97.837,00	4,5900	97.837,00
Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9892	43.568,28	1,9892	43.568,28
Kosztowo	16,6704	461.512,69	18,6604	887.020,69
Kościerzyn	6,5912	102.772,85	14,5975	904.341,85
Wielki				
Młotkówko	4,7571	192.959,07	4,8441	217.023,07
Polanowo	7,8492	263.404,25	7,8492	263.404,25
Osiek n/Not	36,8977	2.461.882,94	39,1555	2.527.642,68
Ruda	3,3889	21.674,17	3,3889	21.674,17
Rzęszkowo	5,3197	182.990,00	5,3197	182.970,00
Wyrzysk	3,9280	128.931,40	3,9280	128.931,40
Skarbowy				
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,7100	28.043,00
Żelazno	0,7626	62.050,03	0,7626	62.050,03
Żuławka	17,3600	294.442,80	17,3600	294.442,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69	0,1302	15.395,69
Razem Gmina	182,2394	7.883.435,08	197,0637	9.542.619,65
Wyrzysk	95,9043	3.566.137,59	95,5166	3.570.584,39
Miasto				
Razem Miasto i Gmina	278,1437	11.449.572,67	292,5803	13.113.204,04

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk,
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy (komunalizacja),
- uzgodnieniem danych.

2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2015 r.		2016 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	65	3.447.839,94	64	3.245.845,35
2	Budynki gospodarcze	47	157.202,16	47	155.734,10
3	Świetlice kluby	10	1.299.895,21	10	1.460.139,82
4	Remizy OSP	7	392.549,19	7	489.815,10
5	Obiekty sportowe	13	6.822.397,19	13	6.843.167,59
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.183.535,50	8	8.183.535,50

8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	561.999,36	2	561.999,36
10	Wiaty przystankowe	18	78.592,73	19	88.592,03
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaż przy PZU Garaże przy ul. Bydgoskiej (Grabówka - 2)	3	8.734,71	3	8.737,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	2	31.767,40	2	31.767,40
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	299.301,10	1	299.301,10
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18	1	464.322,35
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	29.052,30	1	29.052,30
x	RAZEM	186	25.203.832,05	186	25.274.382,79

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości i liczby budynków mieszkalnych wynika ze sprzedaży budynku mieszkalnego przy ul. Pocztowej 9 w Wyrzysku oraz ze sprzedaży lokali mieszkalnych, a także poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- pozycja 2 – zmniejszenie wartości środka trwałego w związku ze sprzedażą 1 pomieszczenia w budynku gospodarczym,
- pozycja 3 - zwiększenie wartości środka trwałego:
 - 1) świetlica Wyrzysk Skarbowy: wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej – na kwotę 1.185,00 zł;
 - 2) świetlica Falmierowo – remont świetlicy na kwotę 159.059,61 zł, wykonano remont łazienek, elewację, dokonano wymiany instalacji sanitarnej z białym montażem i elektrycznej z osprzętem, drzwi zewnętrznych, naprawy pokrycia dachowego i remont sufitu, dokonano montażu daszku nad wejściem ewakuacyjnym, wykonano projekt i roboty c.c., instalację cyrkulacji i ciepłej wody użytkowej,
- pozycja 4 – zwiększenie wartości środka trwałego w związku z wykonaną modernizacją budynku Remiza OSP Osiek n/Not. - - wymiana pokrycia dachowego oraz wykonanie wentylacji na kwotę 97.265,91 zł,
- pozycja 5 - zwiększenie wartości środka trwałego Glesno – zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego – 20.770,40 zł, zakupiono urządzenia siłowni zewnętrznej i urządzenia na plac zabaw oraz przyłącze energetyczne,

- pozycja 10 – przyjęto na stan środków trwałych 2 wiaty przystankowe: w Osieku n/Not. Przy ul. Dworcowej na kwotę 9.165,08 zł i w Bielawach Nowych na kwotę 834,22 zł,
- pozycja 16 – zmniejszenie wartości środka trwałego o kwotę: 14.269,83 zł w związku z przekazaniem na stan środków trwałych Urzędu kotła c.o.

3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2015 r. wartość w zł	2016 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, tereny rekreacyjne, pozostałe	21.409.600,17	22.546.496,37
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	189.668,47	189.668,47
4.Budowle ,urządzenia, i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków, odwodnieniem	15.814.422,28	15.814.422,28
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	114.407,45	114.407,45
6.Ogrodzenia	205.246,94	205.246,94
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	458.628,71	458.628,71
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	1.214.445,99	1.273.488,73
RAZEM	39.967.967,23	41.163.906,17

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ pozycja 1

1. chodnik w Gromadnie – zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę: 14.301,05 zł budowa chodnika z kostki brukowej ,
2. budowa chodnika w Falmierowie – zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę 10.136,71 zł – nawierzchnia z kostki brukowej o łącznej powierzchni 92,48m² wraz z przebudową wjazdu,
3. zwiększenie wartości środka trwałego parking przy Ośrodku Zdrowia w Osieku n/Not o kwotę: 33.600,62 zł, (budowa dojazdu z betonowej kostki brukowej o pow. 210,42m², przełożenie nawierzchni z kostki betonowej o pow. 14,6m², regulacja studni, montaż barier ochronnych i znaków),

4. budowa chodnika w Komorowie przy drodze gminnej - zwiększenie wartości środka trwałego o kwotę 12.591,95 zł (chodnik z kostki betonowej o powierzchni 107,8m²),
5. zwiększenie wartości środka trwałego ul. Przemysłowa w Wyrzysku na kwotę 499.708,47 (wykonano dokumentację projektową, jezdnię z betonu asfaltowego o długości 476 m i szerokości 6m, przebudowano chodnik, wykonano zjazdy i dojazdy do garaży, miejsca parkingowe, próg zwalniający, oznakowanie, wpusty uliczne, wycięto 3 drzewa oraz wykonano badanie kruszywa i BA, nadzór inwestorski),
6. zwiększenie wartości środka trwałego - budowa chodnika w Dobrzyniewie przy drodze gminnej (wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o powierzchni 93m²),
7. zwiększenie wartości środka trwałego – budowa chodnika przy ul. Olimpijskiej w Osieku n/Not. o kwotę 35.523,58 zł, w ramach zadania wykonano nawierzchnię z kostki brukowej o powierzchni 289,54 m²,
8. zwiększenie wartości środka trwałego – budowa chodnika w Gromadnie o kwotę 38.892,36 zł, w ramach zadania wykonano nawierzchnię z kostki brukowej o łącznej pow. 315m²,
9. przyjęcie na stan środków trwałych- utwardzenie nawierzchni przy świetlicy w Bąkowie na kwotę 9.000,00 zł, w ramach zadania wykonano wjazd i dojście do świetlicy – nawierzchnia z betonowej kostki brukowej o łącznej powierzchni 77,9m²,
10. przyjęcie na stan środków trwałych – budowa chodnika w ulicy Olimpijskiej w Osieku n/Not. Na kwotę: 35.000,00 zł (budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni 383m²),
11. przyjęcie na stan środków trwałych – budowa chodnika przy świetlicy w Polanowie na kwotę 5.750,00 zł (budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni 33,33m²),
12. przyjęcie na stan środków trwałych- budowa chodnika przy drodze gminnej w Kosztowie na kwotę 10.656,34 zł (wykonano nawierzchnię z betonowej kostki brukowej o powierzchni 88,56m² na odcinku od chodnika ze świetlicy do parkingu wraz z wjazdem na parking oraz wjazdem przy posesjach),
13. przyjęcie na stan środków trwałych – budowa chodnika przy drodze gminnej w Kościerzynie Wielkim na kwotę: 16.740,50 zł (budowa nawierzchni z betonowej kostki brukowej o powierzchni 184,40m²),
14. przyjęcia na stan środków trwałych – budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Falmierowie na kwotę 242.599,70 (budowa nawierzchni z betonu asfaltowego o długości 300m i szerokości 5m wraz z odwodnieniem powierzchni, zjazdami, oznakowaniem, powierzchnia jezdni 1640,00m² na podbudowie z mieszkanki kruszywa naturalnego, przełamanej o gr. 24 cm i warstwie separacyjnej z geowłókniny,
15. przyjęto na stan środków trwałych – remont kładki dla pieszych w ciągu drogi 326P w Kościerzynie Wielkim na kwotę 59.307,17 zł (wykonano dokumentację projektową, wymieniono

elementy drewniane i przeprowadzono konserwację konstrukcji stalowej kładki oraz wykonano balustrady stalowe),

16. przyjęto na stan środków trwałych – remont mostu jazu w ciągu drogi 326P w Kościerzynie Wielkim na kwotę 93.149,71 zł (sporządzono dokumentację projektową, wykonano nawierzchnię jazu, remont dźwigarów i przyczółków, dokonano wymiany belek podłużnych; wyprofilowano ściek, dokonano naprawy ścianki oporowej oraz wykonano balustrady stalowe),

17. przyjęto na stan środków trwałych – utwardzenie terenu przy świetlicy w Auguście na kwotę 11.953,14 zł (wykonano nawierzchnię z kostki brukowej betonowej o powierzchni 88,025 m²),

18. zwiększenie wartości środków trwałych – doposażenie placów zabaw w: Polanowie, Rudzie i Żelaźnie na łączną kwotę 17.440,71 zł,

19. zwiększenie wartości środka trwałego – wiatra rekreacyjna w Żelaźnie na kwotę 3.586,24 zł (wykonano przyłącze energetyczne),

20. przyjęcia na stan środków trwałych – zakup wiaty rekreacyjnej do Młotkówka na kwotę 15.906,38 zł,

21. przyjęcia na stan środków trwałych – doposażenie placu rekreacyjnego w Dąbkach 3na kwotę 7.051,53 zł,

22. przyjęcia na stan środków trwałych- trakcja kolejowa (w związku z nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem 35/2 o pow. 1,7355 ha) na kwotę 8.740,50 zł;

➤ pozycja 9

1) przyjęto na stan środków trwałych kotły c.o. oraz gazowy

2) zdjęto ze stanu środków trwałych kotły c.o.

4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
			szt	zł	w zł	zł	w zł	w zł
2003 rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2004rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
2005rok								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
2006 rok								
WTBS Sp.z	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72

o.o.								
2007 rok								
WTBS Sp.z	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
o.o.								
2003 rok								
PWiK Sp.z	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
o.o.								
2004 rok								
PWiK Sp.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
z.o.o.								
2005 rok								
PWiK Sp.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
z.o.o.								
2006 rok								
PWiK Sp.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
z.o.o.								
2008 rok								
PWiK Sp. z	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
o.o.								
2009 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	295.715,64	19.587.480,00
o.o.						00		
2010 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	429.299,64	19.721.064,00
o.o.						00		
2011 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	478.667,64	19.770.432,00
o.o.						00		
2013 rok								
PWiK Sp. z	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,	687.755,64	19.979.520,00
o.o.						00		
2003 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2004 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2005 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2006 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
2014 rok								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	0	0
2005 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2006 rok								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
2009 rok								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż	0	0	0	0	0	0	0	0

udziałów)								
2015 rok								
Spółdzielnia socjalna „Nowe Horyzonty”	0	0	0	0	0	0	20.000,00	20.000,00

5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2015 roku	Wartość w zł w 2016 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45	62.215,45
9	Samochód ciężarowy Ford	39.999,99	39.999,99
10	Przyczepa OPC-1070	4.270,00	4.270,00
11	Autobus Jelcz	266.082,00	266.082,00
12	Autobus Mercedes Benz	115.900,00	115.900,00
13	VOLKSWAGEN Transporter T5	-	24.477,00
14	Ciągnik rolniczy	-	62.644,69
15	Przyczepa rolnicza	-	9.668,50
16	Samochód ciężarowy PIAGGIO	-	49.323,00
x	RAZEM	676.293,43	822.406,62

- pozycja nr 13,14,15,16 – przyjęto na stan środków trwałych

IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :

Stan na 31.12.2016 r.

Położenie gruntów	Powierzchnia w ha	Wartość gruntów w zł
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	2,3114	43.966,30
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6,00
Razem Gmina	5,7873	105.950,77
Razem Miasto	10,6064	534.026,88
Ogółem Gmina i Miasto	16,3937	639.977,65

2. Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.

Położenie gruntów	2015 r. powierzchnia ha	2015 r. wartość gruntów zł	2016 r. powierzchnia ha	2016 r. wartość gruntów zł
na terenie miasta	10,5917	533.951,80	10,6064	534.026,88
na terenie gminy	5,7873	105.950,77	5,7873	105.950,77
Razem	16,3790	639.902,57	16,3937	639.977,65

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych

V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

1. Planowane i uzyskane dochody w 2016 roku wg stanu na 31.12.2016 r. w dziale 700, rozdziale 70005

Wyszczególnienie źródła dochodu	Planowany dochód w 2016 rok	Wykonanie w 2016 roku	% wykonania planu w 2016 roku
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	100.600,00	78.164,58	77,70

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	67.000,00	68.051,51	101,57
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	11.010,61	10.883,67	98,84
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	700.000,00	574.927,64	82,13
Razem	878.610,61	732.027,40	83,32

2. Planowane dochody majątkowe na 2017 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2017 rok stanowią kwotę 1.079.000,00 zł.

Kwota ta stanowi 1,99 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2017 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2017 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	15.000,00
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.064.000,00
	Razem	1.079.000,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

- powierzchnia 292,5803 ha
- wartość 13.113.204,04 zł

2. Grunty wydierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	12,0934
2.grunty pod lokalizację garaży	0,1068
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,0302
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0441
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	1,5974
Razem	13,8719 ha

3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2015-2016

Wyszczególnienie	2015 rok pow. w ha	2016 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	16,7992	12,0934
2.grunty pod lokalizację garaży	0,1034	0,1068
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,1231	0,0302
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,1674	0,0441
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	3,0479	1,5974
Razem	20,241	13,8719

4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Wyszczególnienie	2016 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	24,5705
Wody płynące	0,2668
Rowy	0,2160
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	115,3395
drogi	138,3156
Razem	278,7084

5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej. **Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2016 roku wyniosły 117.678,17 zł, w tym: na lokale mieszkalne 82.829,23 zł, lokale użytkowe: 34.848,94 zł. Nakłady inwestycyjne poniesione w 2016 roku wyniosły ogółem 154.705,38 zł, w tym wydatki poniesione na lokale użytkowe: 23.875,95 zł, na**

lokale mieszkalne: 3.541,32 zł., środki transportu- sprzętanie, zakup serwera- 127.288,11 zł.

7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność

Gminy:

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m²
Wyrzysk Bydgoska 32	1.MGOK Wyrzysk	37,90
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bażant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	38,50
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Prywatny przedsiębiorca	27,60
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Polski Związek Gołębi Pocztowych	25,00
	10. Stowarzyszenie RADOŚĆ	27,50
Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile	130,60
	2. Kancelaria Notarialna	39,00
	3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	196,50
	4. WTBS Sp. z o.o.	30,70
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej	141,50
	2. MGOPS	19,85
	3. Gabinet stomatologiczny	19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z	110,90
	2. Gabinet Stomatologiczny	23,00
	3. Gabinet Stomatologiczny	19,00
	4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska	22,30
	5. Gabinet laryngologiczny	37,80
	6. Gabinet Okulistyczny	20,30
	7. Zakład Optyczny	26,10
	8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM	59,70
	9. NZOZ „SANUS”	123,50
	10. Indywidualna Praktyka Położ.	18,50
	11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa	26,70
	12. Stowarzyszenie „Nasze Dzieci”	44,90
	13. Gabinet Dermatologiczny	13,30
	14. Pielęgniarska Opieka PLUS	14,50

	15. Indywidualna Praktyka Stomatologiczna	42,00
	16. Ośrodek Sportu i Rekreacji	52,10
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 6, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.