

Załącznik Nr III  
do Zarządzenia Nr 0050.41.2013  
Burmistrza Wyrzyska  
z dnia 28 marca 2013 r.  
w sprawie przedstawienia sprawozdania rocznego  
z wykonania budżetu Gminy Wyrzysk za 2012 rok

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**za okres od 01.01.2012 – 31.12.2012 r.**

W informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przedstawionej w załączniku nr 3 opracowanej zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedstawiono dane dotyczące:

1. Przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz innych praw niż własność praw majątkowych, w tym, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu.
2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.
3. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
4. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wartość wykazanego na dzień 31 grudnia 2012 roku majątku w stosunku do poprzedniej informacji pomniejszona została o majątek zbyty w wyniku sprzedaży, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zamiany nieruchomości, a powiększona o wartości wynikające z zakończonych inwestycji, o wartości związane z nabyciem i nieodpłatnym przekazaniem Gminie Wyrzysk nieruchomości.

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Wyrzysk praw własności:**

**1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na 31.12.2012 r.**

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2012 r.	Wartość w zł 2012 r.
Auguścin	2,3621	53.246,00
Bagdad	7,0808	41.907,82
Bąkowo	2,5285	3.643,21
Dobrzyniewo	4,0057	63.553,00

Dąbki	1,1765	88.197,29
Falmerowo	11,6755	293.977,96
Glesno	4,4784	125.170,15
Gromadno	2,2702	45.877,27
Karolewo	0,0500	923,00
Klawek	0,3500	258,76
Konstantynowo	1,9848	42.116,28
Kosztowo	6,8504	51.231,80
Kościerzyn Wielki	5,2294	73.639,32
Młotkówko	3,2044	70.353,40
Polanowo	6,4801	173.906,65
Osiek n/Not	29,9958	910.973,35
Ruda	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	3,0779	83.020,00
Wyrzysk Skarbowy	2,4594	67.734,40
Wyciąg	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7039	45.259,03
Żuławka		3.000,80
	10,88	
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>112,8921</b>	<b>2.302.975,82</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>95,6387</b>	<b>2.895.832,69</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>208,5308</b>	<b>5.198.808,51</b>

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Gminy Wyrzysk

Lp.	Wyszczególnienie	ilość 2012 r.	wartość 2012 r.
1	Budynki mieszkalne	68	3.730.181,33
2	Budynki gospodarcze	49	167.119,96
3	Świetlice kluby	7	364.771,75
4	Remizy OSP	7	381.930,28
5	Obiekty sportowe	8	6.054.787,67
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94
7	Obiekty szkolne	8	8.113.980,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	17	71.607,34
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy przy ul. Bydgoskiej 24 w Wyrzysku	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71
14	Budynek administracyjno warsztatowy Pocztowa 15, wiata, budynek magazynowy	3	37.083,89

15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>181</b>	<b>23.591.333,82</b>

### 3. Inne budowle stanowiące własność Gminy Wyrzysk

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2012 r. wartość zł</b>
1.Drogi gminne, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	14.810.869,70
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	177.348,75
4.Budowle ,urządzenia, i sieć związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków	2.878.366,05
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	50.911,41
6.Ogrodzenia	122.201,31
7.Oświetlenia ulic, linie energetyczne	439.456,95
8 .Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35
9. Kotły c.o.	419.049,67
<b>RAZEM</b>	<b>19.459.751,06</b>

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach ,udziałach w spółkach, akcjach oraz dane dotyczące posiadania :**

#### 1 . Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2012 r.

<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia w ha 2012 r.</b>	<b>Wartość w zł 2012 r.</b>
Osiek n/Not. - działka nr 843/6 o pow. 0,1462m2	Udział w prawie użytkowania wieczystego 1338/2595	487,13
Wyrzysk ul. Przemysłowa - działka oznaczona numerem 1083	0,0241 ha	7.031,00

## 2. Aporty i udziały w spółkach Gminy Wyrzysk na 31.12.2012 rok

Wyszcz.	GRUNTY		BUDYNKI		BUDOWLE	Urządzenia	WKŁAD	OGÓŁEM
	pow. ha	wartość zł	ilość	wartość zł	Wartość w zł	Wartość w zł	w zł	w zł
WTBS Spółka z.o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
PWiK Spółka z.o.o.	4,3361	512.282	19	799.821	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>7,2907</b>	<b>717.420</b>	<b>23</b>	<b>904.061</b>	<b>6.521.654,78</b>	<b>11.578.248,00</b>	<b>924.462,80</b>	<b>20.645.846,58</b>

## 3. Środki transportu stanowiące własność Gminy Wyrzysk wg stanu na 31.12.2012 r.

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2012 roku
1	Równiarka	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	62.215,45
	<b>RAZEM</b>	<b>250.041,44</b>

## III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji w 2011 roku:

### 1. Zmiany w zasobach gruntów komunalnych wymienionych w pozycji I.1.

Miejscowość	Powierzchnia w ha 2011 r.	Wartość w zł 2011 r.	Powierzchnia w ha 2012 r.	Wartość w zł 2012 r.
Auguścín	2,3377	53.246,00	2,3621	53.246,00
Bagdad	7,0808	41.907,82	7,0808	41.907,82
Bąkowo	2,5285	3.643,21	2,5285	3.643,21
Dobrzyniewo	4,0057	63.553,00	4,0057	63.553,00
Dąbki	0,8676	29.244,60	1,1765	88.197,29
Falmierowo	12,6607	293.976,96	11,6755	293.977,96
Glesno	3,7584	81.511,55	4,4784	125.170,15
Gromadno	2,2267	45.797,27	2,2702	45.877,27
Karolewo	0,0500	923,00	0,0500	923,00

Klawek	0,3500	258,76	0,3500	258,76
Konstantynowo	2,3600	40.364,26	1,9848	42.116,28
Kosztowo	6,4959	44.813,83	6,8504	51.231,80
Kościerzyn	5,3644	73.639,32	5,2294	73.639,32
Wielki				
Młotkówko	3,2044	70.353,40	3,2044	70.353,40
Polanowo	6,4756	158.667,82	6,4801	173.906,65
Osiek n/Not	30,382	807.256,56	29,9958	910.973,35
Ruda	3,4498	23.221,64	3,4981	22.621,64
Rzęszkowo	3,0779	83.020,00	3,0779	83.020,00
Wyrzysk	2,5394	67.734,40	2,4594	67.734,40
Skarbowy				
Wyciąg	2,4200	26.969,00	2,4200	26.969,00
Żelazno	0,7039	45.259,03	0,7039	45.259,03
Żuławka	10,88	3.000,80	10,88	3.000,80
Bielawy Nowe	0,1302	15.395,69	0,1302	15.395,69
<b>Razem Gmina</b>	<b>113,3496</b>	<b>2.073.757,92</b>	<b>112,8921</b>	<b>2.302.975,82</b>
<b>Wyrzysk Miasto</b>	<b>95,2765</b>	<b>2.877.393,22</b>	<b>95,6387</b>	<b>2.895.832,69</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>208,6261</b>	<b>4.951.151,14</b>	<b>208,5308</b>	<b>5.198.808,51</b>

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze:

- sprzedażą prawa własności,
- nabyciem nieruchomości od osób fizycznych,
- nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Gminy Wyrzysk,
- nieodpłatnym nabyciem nieruchomości (komunalizacja),
- przejściem nieruchomości z mocy prawa na własność Gminy,
- uzgodnieniem danych,
- modernizacją ewidencji gruntów.

## 2. Zmiany w obiektach i budynkach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.2.

Lp	Wyszczególnienie	2011 r.		2012 r.	
		Ilość	wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
1	Budynki mieszkalne	68	3.817.931,97	68	3.730.181,33
2	Budynki gospodarcze	49	165.176,70	49	167.119,96
3	Świetlice kluby	7	175.706,40	7	364.771,75
4	Remizy OSP	7	381.930,28	7	381.930,28
5	Obiekty sportowe	7	5.774.316,15	8	6.054.787,67
6	Obiekty przedszkolne	2	1.655.927,94	2	1.655.927,94

7	Obiekty szkolne	8	8.113.978,19	8	8.113.980,15
8	Budynek – Wyrzysk ul. Bydgoska 32	1	165.398,64	1	165.398,64
9	Ośrodki kultury	2	481.974,11	2	481.974,11
10	Wiaty przystankowe	17	71.607,34	17	71.607,34
11	Obiekt z basenem	1	556.086,47	1	556.086,47
12	Budynek gospodarczy ul. Bydgoska 24 a	1	3.262,74	1	3.262,74
13	Garaże przy PZU	1	1.198,71	1	1.198,71
14	Budynek warsztatowo magazynowy, wiata, budynek magazynowy (Wyrzysk ul. Pocztowa 15)	3	37.083,89	3	37.083,89
15	Budynek Plac Wojska Polskiego 19	1	279.137,69	1	279.137,69
16	Budynek Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1	478.592,18	1	478.592,18
17	Budynek byłego Sądu Wyrzysk ul. Bydgoska 24	1	68.949,58	1	68.949,58
18	Budynek Urzędu	1	253.118,50	1	253.118,50
19	Budynek z lokalami socjalnymi Dąbki	1	709.629,21	1	709.629,21
20	Budynek Wyrzysk ul. Bydgoska 30A	1	16.595,68	1	16.595,68
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>180</b>	<b>23.207.602,37</b>	<b>181</b>	<b>23.591.333,82</b>

Różnice w ilości i wartości budynków wynikają z :

- pozycja 1 – zmiana wartości wynikająca ze sprzedaży lokali mieszkalnych, poniesionych nakładów na modernizację lokali mieszkalnych,
- pozycja 2 – zmiana wartości wynikająca z poniesienia nakładów na modernizację pomieszczeń gospodarczych,
- pozycja 3 – zmiana wartości w związku z przeprowadzonym remontem świetlicy wiejskiej w Auguście (dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplono elewację powyżej cokołu i roboty uzupełniające, dokonano wymiany systemu grzewczego, pokrycia dachowego),
- pozycja 5 – przyjęcia na stan obiektu sportowego położonego w Gromadnie – boisko sportowe,

### 3. Zmiany w innych ważniejszych budowlach stanowiących własność Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji I.3.

Wyszczególnienie	2011 r. wartość w zł	2012 r. wartość w zł
1.Drogi gminne, parkingi, ulice, infrastruktura, place zabaw, pozostałe	13.049.845,21	14.810.869,70
2.Place targowe Wyrzysk, Osiek	34.022,87	34.022,87
3.Ujęcia wody, wodociągi, studnie	179.601,11	177.348,75
4.Budowle ,urządzenia,i sieci związane z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków,	774.086,56	2.878.366,05

odwodnieniem		
5.Szamba i zbiorniki na nieczystości	50.911,41	50.911,41
6.Ogrodzenia	113.965,28	122.201,31
7. Oświetlenia ulic, linie energetyczne	421.702,58	439.456,95
8.Wysypisko śmieci Bagdad	527.524,35	527.524,35
9. Kotły c.o.	419.049,67	419.049,67
<b>RAZEM</b>	<b>15.570.709,04</b>	<b>19.459.751,06</b>

Różnice w ilości i wartości wynikają z :

➤ **pozycja 1**

**przyjęto na stan:**

1. budowa nawierzchni w ul. Wyrzyskiej – Osiek n/Not., nawierzchnia asfaltowa gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego; szer. drogi 5m, wykonano 1834 m2. Nawierzchnia z kostki betonowej gr 8 cm – 234m2 oraz z kostki betonowej o grubości 6cm – 5m2,
2. miejsce rekreacji w Wyrzysku (zakup sprzętu sportowego),
- 3.. chodnik ul. Przy Stawie w Wyrzysku,

**zwiększono wartość środka trwałego:**

1. chodnik przy drodze gminnej w Polanowie (chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm, położony na szerokości 1,3m i długości 30m, wykończony krawężnikami betonowymi od strony jezdni i obrzeżem betonowym po stronie działki sąsiedniej, krawężniki drogowe wzdłuż drogi przy progu zwalniającym,
2. chodnik w Falmierowie do świetlicy wiejskiej i dalej w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Chodnik z kostki betonowej szarej o gr. 6 cm na podsypce piaskowo – cementowej o szer. 1,3m i długości 80m, wykończony krawężnikiem betonowym i obrzeżem betonowym,
3. parking miejski w Wyrzysku,
4. doposażono place zabaw w Kosztowie, Rudzie, Dobrzyniewie, Kościerzynie Wielkim

➤ **pozycja 3 - pomniejszono o wartość udziału przypadającego na rzecz osób fizycznych (studnia wiercona w miejscowości Ruda),**

➤ **pozycja 4 - przyjęto na stan:**

1. moduł tłoczni ścieków (Żelazno – Dąbki),
2. pompy przepompowni ścieków Dąbki,
3. kanalizacja sanitarna Żelazno - Dąbki,
4. kanalizacja sanitarna Osiek n/Not. - ul. Wyrzyska,

5. odwodnienie drogi Osiek n/Not. ul. Wyrzyska,
  6. odwodnienie drogi Wyrzysk ul. Kościuszki
- pozycja 6 - przyjęto na stan ogrodzenie placu zabaw w Osieku n/Not.
- pozycja 7 - przeniesiono kwotę 17.754,37 z poz. 1 (dotyczy oświetlenia Osiedle Leśne Wyrzysk)

**4. Zmiany dotyczące aportów i udziałów w spółkach Gminy Wyrzysk wymienionych w pozycji II.2.**

Wyszczególni	GRUNTY		BUDYNKI		Budowle	Urządzenia	Wkład	Ogółem
	pow.ha	wartość	ilość	wartość	wartość	Wartość w	wartość	wartość
		z	szt	zł	w zł	zł	w zł	w zł
<b>2003 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2004rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	4.497,34	434.116,76
<b>2005rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	24.229,92	453.849,34
<b>2006 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o.	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	241.288,30	670.907,72
<b>2007 rok</b>								
WTBS Sp.z o.o	2,9546	205.138,00	4	104.240,00	120.241,42	0	435.795,16	865.414,58
<b>2003 rok</b>								
PWiK Sp.z o.o.	1,4602	48.932,00	9	119.500,00	2.734.445,36	0	12.738,64	2.915.616,00
<b>2004 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	15.066,64	3.236.095,00
<b>2005 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2006 rok</b>								
PWiK Sp. z.o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	14.027,64	3.235.056,00
<b>2008 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	2,1109	70.874,00	11	139.821,00	3.010.333,36	0	162.131,64	3.383.160,00
<b>2009 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	295.715,64	19.587.480,00
<b>2010 rok</b>								



PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	429.299,64	19.721.064,00
<b>2011 rok</b>								
PWiK Sp. z o.o.	4,3361	512.282,00	19	799.821,00	6.401.413,36	11.578.248,00	478.667,64	19.770.432,00
<b>2003 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2004 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2006 rok</b>								
AGROPLON	0	0	0	0	0	0	10.000,00	10.000,00
<b>2005 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2006 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ”	0	0	0	0	0	0	1.700,00	1.700,00
<b>2009 rok</b>								
Spółka PK „NOTEĆ” (sprzedaż udziałów)	0	0	0	0	0	0	0	0

## 5. Zmiany w środkach transportu

Lp	Nazwa środka trwałego	Wartość w zł w 2011 roku	Wartość w zł w 2012 roku
1	Równiarka	11.285,00	11.285,00
2	Samochód FSO warszawa Polonez DC 1,6	70.489,06	70.489,06
3	Samochód ciężarowy FSO A200 (Polonez Truck)	28.659,29	28.659,29
4	Samochód pomocniczy FS LUBLIN ŻUK A06	5.020,00	5.020,00
5	Samochód Łada - Niva	39.836,14	39.836,14
6	Samochód FS Lublin Żuk A18H	27.681,80	27.681,80
7	Samochód Żuk A151C	4.854,70	4.854,70
8	Samochód osobowy Citroen	-	62.215,45
x	<b>RAZEM</b>	<b>187.825,99</b>	<b>250.041,44</b>

**Zakupiono jeden samochód osobowy CITROEN do Straży Miejskiej.**

## IV. Użytkowanie wieczyste ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk

**1. Grunty w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych :****Stan na 31.12.2012 r.**

<b>Położenie gruntów</b>	<b>Powierzchnia w ha</b>	<b>Wartość gruntów w zł</b>
1) wieś Falmierowo	1,1548	23.966,48
2) wieś Gromadno	0,0604	1.117,00
3) wieś Kosztowo	4,2807	81.425,35
4) wieś Kościerzyn Wielki	0,1360	2,04
5) wieś Osiek n/Not.	1,1515	29.371,31
6) wieś Ruda	0,5739	7.521,64
7) wieś Polanowo	0,3993	6
<b>Razem Gmina</b>	<b>7,7566</b>	<b>143.409,82</b>
<b>Razem Miasto</b>	<b>11.2357</b>	<b>581.640,03</b>
<b>Ogółem Gmina i Miasto</b>	<b>18,9923</b>	<b>725.049,85</b>

**2 .Zmiany w gruntach w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych wymienionych w pozycji IV.1.**

<b>Położenie gruntów</b>	<b>2011 r. powierzchnia ha</b>	<b>2011 r. wartość gruntów zł</b>	<b>2012 r. powierzchnia ha</b>	<b>2012 r. wartość gruntów zł</b>
na terenie miasta	11,4635	593.463,64	<b>11.2357</b>	<b>581.640,03</b>
na terenie gminy	7,8371	143.389,82	<b>7,7566</b>	<b>143.409,82</b>
<b>Razem</b>	<b>19,3006</b>	<b>736.853,46</b>	<b>18,9923</b>	<b>725.049,85</b>

- Zmiany w gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste związane są z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

**V. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:****1. Planowane i uzyskane dochody w 2012 roku wg stanu na 31.12.2012 r. w dziale 700, rozdziale 70005**

<b>Wyszczególnienie źródła dochodu</b>	<b>Planowany dochód w 2012 rok</b>	<b>Wykonanie w 2012 roku</b>	<b>% wykonania planu w 2012 roku</b>
Wpływy z opłat za zarząd,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	65.107,00	65.106,69	100,00

Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	93.065,00	92.336,19	99,22
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	23.177,00	23.217,50	100,17
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	467.727,00	470.286,28	100,55
<b>Razem</b>	<b>649.076,00</b>	<b>650.946,66</b>	<b>100,29</b>

## 2. Planowane dochody majątkowe na 2013 rok

Dochody majątkowe w budżecie Gminy Wyrzysk na 2013 rok stanowią kwotę 900.000 zł.

Kwota ta stanowi 2,34 % ogólnej kwoty dochodów budżetowych.

Struktura planowanych dochodów majątkowych na 2013 rok przedstawia się następująco:

Lp	dział 700 rozdział 70005	Planowany dochód na 2013 rok
1	§ 0760 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	10.000
2	§ 0770 Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	890.000
	<b>Razem</b>	<b>900.000</b>

## V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego :

Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości odbywa się na podstawie zapisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zapisów uchwały Nr XXIII /177/08 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Wyrzysk (Dz.Urz. Woj. Wiel. Nr 169, poz. 2828).

### 1. Powierzchnie i wartość gruntów mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2012 r.

- powierzchnia 208,5308 ha
- wartość 5.198.808,51 zł

**2. Grunty wydierżawione osobom fizycznym i prawnym wg stanu na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie	Razem
1.grunty na cele rolne	19,3012
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0379
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,7541
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0324
5.grunty wydierżawione innym podmiotom	0,0316
<b>Razem</b>	<b>20,1572</b>

**3. Zagospodarowanie gruntów komunalnych w latach 2011-2012**

Wyszczególnienie	2011 rok pow. w ha	2012 rok pow. w ha
1.grunty na cele rolne	29,6055	19,3012
2.grunty pod lokalizację garaży	0,0379	0,0379
3.grunty na cele składowe, magazynowe,inne	0,6844	0,7541
4.grunty pod lokalizację kiosków handlowych	0,0346	0,0324
5.grunty wydierż.innym podmiotom	0,3135	0,0316
<b>Razem</b>	<b>30,6759</b>	<b>20,1572</b>

**4. Grunty nie zagospodarowane wg stanu na dzień 31.12.2012 r.**

Wyszczególnienie	2012 rok
Lasy, grunty leśne, zadrzewione, zakrzewione	18,3037
Wody płynące	0,6275
Rowy	0,2500
Inne tereny (tereny osiedlowe, rekreacyjno –wypoczynkowe, różne,zabudowane, niezabudowane, rolne)	110,1726
drogi	59,0198
<b>Razem</b>	<b>188,3736</b>

**5. Służebności odpłatne ustanowione na gruntach stanowiących własność Gminy Wyrzysk.**

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władnąca	Wartość służebności	Data umowy
1	456/8 Wyrzysk	456/7	3.350,00 zł	22.05.2009 na czas nieokreślony
2	240/12 Wyrzysk	240/7	270,00 zł	28.09.2007 na czas

Lp	Nieruchomość obciążona służebnością	Nieruchomość władająca	Wartość służebności	Data umowy
				nieokreślony
3	346/1 346/2 346/3 Wyrzysk Skarbowy	340, 341, 342	572,00 zł	5.11.2008 r. na czas nieokreślony
4	265/30 Wyrzysk	265/27	1.566,72 zł	21.10.2010 r. na czas nieokreślony
5	488/23 i 488/24 Wyrzysk	488/22	4.782,40 zł	06.05.2010 r. na czas nieokreślony

## 6. Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego

Ze względu na użytkowanie obiektów mienia komunalnego Gminy Wyrzysk przez jednostki budżetowe, zakłady budżetowe, osoby prawne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem gminy, stowarzyszenia wykonujące zadania własne gminy, a przez to różne rozumienie wydatków związanych z jego utrzymaniem, w informacji niniejszej o stanie mienia komunalnego nie przedstawiono wielkości wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego.

Utrzymanie budynków komunalnych wymaga nakładów na remonty, naprawy i konserwację urządzeń w celu utrzymania odpowiedniego stanu posiadanych zasobów. W miarę posiadanych środków finansowych przeprowadzane są drobne remonty istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej. Ogółem nakłady poniesione na remonty (bez drobnych napraw i usuwania awarii) w 2012 roku wyniosły 104.568,93 zł, w tym: na lokale mieszkalne 55.373,77 zł, lokale użytkowe: 49.195,16 zł.

## 7. Najem pomieszczeń w ważniejszych budynkach użytkowych stanowiących własność Gminy

Wyszczególnienie	Podmiot	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Wyrzysk Bydgoska 32	1.Stowarzyszenie Śpiewu„Halka”	77,80
	2.Towarzystwo Przyjaciół Wyrzyska	46,20
	3.Koło Łowieckie Bązant	55,20
	4.Polski Związek Wędkarski Koło Wyrzysk	22,20
	5..Prywatny przedsiębiorca	39,10
	6. Prywatny przedsiębiorca	20,00
	7. Prywatny przedsiębiorca	27,60
	8. Provident Polska S.A.	7,60
	9. Prywatny przedsiębiorca	101,80

Wyrzysk ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	640,00
Hala Sportowa ul. Parkowa	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
zaplecze socjalno - użytkowe	Międzyzakładowy Klub Sportowy Łobzonka	582,00
Wyrzysk Bydgoska 24	1. Starostwo Powiatowe w Pile 2. Kancelaria Notarialna 3. Wydział Ksiąg Wieczystych + Kurator	130,60 39,00 196,50
Osiek n/Not. ul. Piękna 1	1. Przychodnia Medycyny Rodzinnej 2. Szpital 3. Gabinet stomatologiczny	121,65 19,85 19,60
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 19	1. N.Z.O.Z 2. Gabinet Stomatologiczny 3. Gabinet Stomatologiczny 4. Indywidualna Praktyka Pielęgniarska 5. Gabinet laryngologiczny 6. Gabinet Okulistyczny 7. Zakład Optyczny 8. Centrum Pomocy Specjalistycznej REMEDIUM 9. NZOZ „SANUS” 10. Indywidualna Praktyka Położ. 11. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa 12. Stowarzyszenie „Nasze Dzieci” 13. Gabinet Dermatologiczny 14. Pielęgniarska Opieka PLUS	110,90 23,00 19,00 22,30 37,80 20,30 26,10 59,70 123,50 18,50 26,70 44,90 13,30 14,50
Wyrzysk ul. Pocztowa 15	Prywatny przedsiębiorca	316,00
Wyrzysk ul. Plac Wojska Polskiego 6	Prywatny przedsiębiorca	69,90
Osiek n/Not. ul. Sportowa	Klub Sportowy	520,6
Kościerzyn Wielki	Ludowy Zespół Sportowy	55,00

## 8. Relacje pomiędzy dochodami majątkowymi a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie:

ze względu na różnice interpretacyjne w zakresie określenia wydatków związanych z utrzymaniem mienia komunalnego, o których mowa w ust. 5, a zatem nie określenie wielkości wydatków ponoszonych na utrzymanie mienia komunalnego, brak możliwości przedstawienia w niniejszej informacji relacji pomiędzy dochodami z mienia a nakładami ponoszonymi na jego utrzymanie.